



Vereniging Amstelveense Detailhandelsorganisaties

NIEUWSBRIEF 38 (maart 2007)

VAN DE VOORZITTER

Geachte leden,
Na een geslaagde operatie waarbij niets kwaadaardigs is gevonden is het herstel voorspoedig verlopen zodat ik weer de volle aandacht aan de vereniging kan geven, want er speelt veel!

Op het moment dat u deze Nieuwsbrief leest heeft er een eerste gesprek plaatsgevonden met vertegenwoordigers van diverse winkelcentra en de VAD over de toekomstige wijkwinkelstructuur in Amstelveen. Tijdens onze algemene ledenvergadering waarvoor u allen van harte wordt uitgenodigd wordt het rapport aan u gepresenteerd door wethouder Groot. Voor 2007 is dit één van de speerpunten van ons beleid. Daarmee voldoen wij aan de wens van velen om ons meer op lokale zaken te richten.

Uit de bedrijvenenquête die helaas maar door bijna 30% van het MKB is ingevuld is o.a. naar voren gekomen dat er veel behoefte is elkaar te ontmoeten om zo te kunnen komen tot ´netwerken´ en zaken te kunnen doen. Samen met de Ondernemersvereniging Amstelveen, de gemeente en de Kamer van Koophandel onderzoeken wij hoe wij een bijeenkomst kunnen organiseren voor het totale bedrijfsleven. Wij hopen dat er bij onze ondernemers meer interesse is voor de presentatie van het rapport bij de gemeente op 11 april a.s. Indien u belangstelling hebt voor het rapport, dan is dit bij de gemeente verkrijgbaar.

De gemeente gaat een verkeers- en vervoersplan opstellen voor de periode tot circa 2020-2025. Daarin zullen wij pleiten voor een doortrekking van de N201 met een aansluiting op de A9. Dit mede als gevolg van de uitkomst van een studie van de provincie Noord-Holland waarin een scenario voor Schiphol wordt uiteengezet met een groei tot 850.000 vliegbewegingen en 111 miljoen passagiers! Ondenikbaar dat al die auto's, bussen enz. over de A9 en de A10 moeten rijden.

Op 22 januari 2007 heeft de provincie Noord-Holland het besluit genomen dat er per 1 januari een provinciaal detailhandelsbeleid dient te zijn. Omdat de provincie de plannen die er liggen gaat toetsen aan haar nieuwe criteria betekent dit hopelijk dat van de geplande 275.000 m² winkelvloer veel vierkante meters niet gebouwd zullen worden. Geen reden voor ons om hier niet zeer alert op te blijven (zie de plannen Zuidas elders in dit blad). Voor ons gezamenlijk en voor andere betrokkenen een succes dat deze regeling er komt. Het betekent voor Amstelveen wellicht geen verdere aantasting van de detailhandel door extra concurrentie uit de regio. Een beetje trots zijn we er wel op.

In Brussel is besloten dat in alle gemeenten in Europa reclamezuilen moeten komen. Dit houdt in dat per circa 8.000 inwoners een zuil wordt geplaatst. U zult begrijpen dat locaties waar veel passanten komen het meest aantrekkelijk zijn. Hoewel in overleg met de VAD de locaties zijn uitgezocht is onze invloed niet zo groot. Verkeersveiligheidsaspecten genieten de voorkeur. Het is toch eigenlijk vreemd dat in Brussel zonder overleg met de praktijkmensen ter plaatse dergelijke besluiten genomen worden.

Na lezing van het bovenstaande lijkt het lidmaatschap van de VAD voor nog geen 100 Euro per jaar niet meer dan logisch! Uw belangen worden zo goed mogelijk behartigd. Meldt u aan als lid (tel. 020-6406030). Ik hoop u op 17 april a.s. te mogen ontmoeten.

Uw voorzitter Jacques Raadschelders

Toelichting op de jaarcijfers 2006 (zie aangehecht overzicht)

Het jaar 2006 is door de VAD afgesloten met een voordelig saldo van €2.196,--. Dit bedrag is toegevoegd aan de algemene reserve.

De baten zijn door een daling van het aantal leden fors teruggelopen.

Door flink op de kosten te besparen, met name in de algemene kosten, heeft dit in 2006 toch geleid tot een positief resultaat en een kleine verbetering ten opzichte van 2005.

De begroting is gebaseerd op 150 leden. Door scherp op de kosten te blijven letten, is deze begroting sluitend. We verwachten, dat het aantal leden stabiel zal blijven. Bij gelijkblijvende omstandigheden verwachten we, dat ook het jaar 2007 met een positief saldo afgesloten wordt.

Toch kan een teruglopend ledental negatief uitwerken; niet alleen financieel, maar ook als spreekbuis naar de gemeente Amstelveen. Ook nu roepen wij u op om vooral lid te blijven en uw collega ondernemers die geen lid (meer) van de VAD zijn, te overtuigen om (weer) lid te worden.

Bert van Santen, penningmeester



'De meeste mensen komen toch voor haring'

Hoe breed het assortiment ook is, haring speelt voor de omzet de hoofdrol. De visstal aan de Maalderij in Bovenkerk werd wegens de Hollandse maatjes in het verleden vermaard in wijde omgeving. Sinds een jaar is Ralf Welman (22) er de eigenaar van. Kersvers lid van de VAD en waarschijnlijk de jongste ondernemer in haar gelederen.

"Dit kwam op mijn pad," zegt de jeugdige detaillist. Ralf's Vishandel is de naam die nu de stal siert tegenover C1000 op het bedrijventerrein Bovenkerk siert. Voordat hij er eigenaar van werd, werkte hij er al ruim drie jaar, nadat hij zijn studie werktuigbouwkunde had afgebroken. Hij beschouwt het achteraf als een klein wonderje dat hij de toko kon overnemen en de financiering rond kreeg. Schreef met hulp van zijn vader een businessplan, waarin de bank blijkbaar vertrouwen kreeg. Evenals in de ondernemingsdrift van de uitbater waarschijnlijk. Beetje bijzonder, vindt hij wel. "Ik woon nog bij mijn ouders en heb geen eigen huis of ander onderpand. Maar het ging allemaal veel gemakkelijker dan ik had verwacht." Hij lijkt te bruisen van ambitie. Denkt stiekem soms aan meer zaken in de toekomst...

Het zelfstandig ondernemerschap zat Ralf Welman kennelijk in zijn genen. Ook zijn vader en oom hebben een eigen zaak. "Het is heel leuk, een eigen bedrijf. Wel hard werken, maar dat geeft niet. Ik wil het hoge kwaliteitsniveau en de uitstraling terug waarvoor Kobus en Lena Robijn zorgden."

Welman heeft evident bewondering voor het echtpaar dat gedurende bijna een kwart eeuw regionale faam met de haringstal in Bovenkerk verwierf. Nadat de zaak aan een medewerker was overgedaan, verschaalde de reputatie. In die periode kwam Ralf er werken, eerst als bijbaantje naast zijn studie, later full time. Hij leerde in de praktijk alles over vis, maar volgde ook de nodige cursussen, om zich zelfstandig te kunnen vestigen. "Je leert er elke dag weer wat bij."

Zijn werkgever verbeterde niet bepaald het imago van de zaak, kwam negatief in de publiciteit en bezweek tenslotte onder de last van schulden aan onder meer de gemeente. Er werd beslag gelegd. Ralf rook zijn kans. Vertelt: "Ik heb nog geprobeerd een onderlinge regeling met hem te treffen, om de zaak over te nemen. Maar hij wilde niet. Het spul werd geveild. Op die veiling waren maar twee gegadigden, een klant van ons en ik. Toen die klant mij zag, trok hij zich terug. Hij sloeg me op de schouder en wenste mij succes." Waarmee er nog maar één bieder over was...

Vette haring

Behalve haring voert Ralf's Vishandel een uitgebreid assortiment visproducten. Van lekkerbekjes en kibbeling tot zalm- en andere salades, met vis belegde broodjes en zuurwaren. "Ik maak ook visschotels en salades," vertelt Welman. "Maar de meeste klanten komen toch voor haring. De haringverkoop is voor de omzet verreweg het belangrijkste."

Die kraam in Bovenkerk had daarmee een grote naam opgebouwd. Hoe komt het dat haring in de ene winkel veel lekkerder is dan bij de andere?

Welman: "Het is ook een kwestie van smaak. In Amsterdam en omgeving willen ze vooral grote en vette haring. Er zijn wel veertien verschillende kwaliteiten, die je kunt inkopen. Ik koop in bij Ouwehand. Het heeft ook te maken met de manier van schoonmaken. Bij de ene zaak gaat het vel volledig van de haring af, bij de andere niet."

In de nabije toekomst wil hij zelf ook een vis gaan bakken. Nu laat hij dat nog door collega's doen, waarna hij zelf een magnetron gebruikt. Het probleem is dat zijn stal met de achterkant tegen een transformatorhuisje staat, waardoor hij geen gasfles mag gebruiken. Binnenkort moet de kraam zodanig worden verplaatst dat hij los komt te staan en ook verder van de rijweg.

'Ik wil ook de bedrijven in de buurt gaan benaderen'

Welman: "Met de renovatie van de weg is er bijna aan de voorkant geen trottoir meer. De rijweg is breder geworden. De mensen stappen als zij naar buiten komen bijna meteen tussen de auto's. Dat is gevaarlijk. Ik heb er nu twee oranje pionnen voor gezet, om te waarschuwen, maar ideaal is het niet. Als mijn stal naast dat

transformatorhuisje komt, is er meer ruimte aan de voorkant en kan ik ook gas gebruiken. Ik heb trouwens gezien dat er een gasbuis onder de grond zit. Misschien kan ik daar op worden aangesloten. Eventueel kan ik op elektra gaan frituren, maar dat is duur."

Gezellige klanten

Elke dag omgaan met mensen vindt hij een van de leukste aspecten van zijn beroep. "Ik heb altijd wel tegen mijzelf gezegd: ik wil niet op een of ander kantoor werken. Heb ook nog wel overwogen te gaan reizen, maar wat moet je dan weer als je terug komt? En hier zag ik echt een kans voor mij liggen. Wat ik nu doe, vind ik heel leuk. Ik heb eigenlijk allemaal gezellige klanten. Nog geen kwaad woord gehoord. Ik werk nu nog alleen. Wel heb ik op vrijdag en zaterdag hulp, want dan is het te druk. Er worden veel huizen in de buurt bijgebouwd. Dat kan in de toekomst dus voor meer klandizie zorgen. En ik wil ook de bedrijven in de buurt gericht gaan benaderen, voor levering van broodjes, schotels enzovoort. Er zijn wel al een paar bedrijven die geregeld bestellen. Dat wil ik dus uitbreiden."

Hij is tot zijn vreugde ontkomen aan de dreiging van een gemeentelijke bepaling dat alle kramen op wielen zouden moeten staan en 's avonds worden weggereden. Mede door de lobby van de VAD zijn de standplaatshouders aan die ramp ontkomen. Een andere bepaling uit het vernieuwde beleid was dat standplaatsen niet meer aan iedereen kunnen worden overgedaan, maar alleen aan kandidaten die op een wachtlijst bij de gemeente staan. Dat gold niet voor Welman, omdat die al ruim drie jaar in de zaak werkte. "Bovendien is dit een bijzondere kraam, omdat er ooit een bouwvergunning voor is afgegeven," zegt hij.

'De VAD is onze stem bij de gemeente'

Dat Welman lid werd van de VAD vindt hij een vrij logische beslissing. "Ik weet niet zoveel over het plaatselijke ondernemersklimaat. Heb eigenlijk nog geen botsingen met de gemeente gehad of zo. Maar ik kende Nico van Boxel, die in het bestuur van de VAD zit. Zij helpen je echt als dat nodig is. Zo'n club is gewoon onze stem bij de gemeente."

Moeilijk product

Vis is een interessant product, vindt hij. "Heeft iets met het leven in de zee. Maar het is ook

moeilijk product. En wordt steeds moeilijker en duurder. Problemen van overbevissing, vorig jaar kwam de nieuwe haring later. Enzovoort.”

De vis wordt duur betaald, wist Heijermans al. Steeds duurder, weet Welman dus.

Ralf's Vishandel is dagelijks geopend van 10.00 tot 18.00 uur. Op vrijdag en zaterdag van 09.00 tot respectievelijk 18.00 en 17.00 uur.

Amstelveense consument stopt niet bij de grens met Amsterdam

Zoals u al uit de media hebt kunnen vernemen is de gemeente Amsterdam voornemens een grote detailhandelsontwikkeling aan de Amsterdamse Zuidas toe te staan.

Hierop vooruitlopend hebben wij op 10 oktober 2006 een brief doen uitgaan naar de Colleges van Amsterdam, Amstelveen, belangenorganisaties en diverse winkeliersverenigingen in Amsterdam, waarin wij onze bezorgdheid aangeven.

Inmiddels is in overleg met belanghebbenden door Amsterdam besloten dat het hier slechts in beperkte mate om toevoeging van vierkante meters food zal gaan, maar met name om assortimenten die regionale trekkracht hebben.

Als argumentatie hiervoor wordt aangegeven dat de ontwikkelingen niet ten koste mogen gaan van Amstelveen Stadshart, de Beethovenstraat en het Gelderlandplein, maar dat die zich op de directe omgeving richten en er dus geen hinder van zullen ondervinden.

Wij blijven alert en houden u op de hoogte!

Brief van het Dagelijks Bestuur VAD aan het College van Burgemeester & Wethouders d.d. 10 oktober 2006

Bij deze willen wij onze grote bezorgdheid inzake de voorgenomen planvorming met betrekking tot de detailhandelsontwikkelingen aan de Zuidas bij u neerleggen.

Namens de Amstelveense detailhandel achten wij toevoeging van 50.000 m² niet alleen funest voor detailhandelsondernemingen in Amstelveen, maar ook elders in de regio en met name binnen een straal van 10 km. Immers met deze metrage wordt als het ware een nieuw stadsdeelcentrum gevestigd op korte afstand van reeds bestaande centra die dezelfde stadsdeelfunctie vervullen zoals de winkelcentra Amsterdamse Poort, Osdorpplein, Gelderlandplein, Stadshart Amstelveen en niet te vergeten de detailhandel in Amsterdam-Oud Zuid. Een dergelijke toevoeging

zal dus lokaal en boven-lokaal tot ontwrichting en daardoor tot problemen voor individuele ondernemers leiden.

Om de door u verwachte kantorenpopulatie van dienst te zijn met food vóór, tijdens en na kantooruren alsmede een aantal op de doelgroep gerichte specifieke voorzieningen is een wijkwinkelcentrum met een formaat van 8.000 à 10.000 m² verkoopvloeroppervlak voldoende. Ook ruimtelijk gezien lijkt een dergelijke metrage inpasbaar. Een grotere oppervlakte levert naast concurrentie ook grote ruimtelijke problemen op. Huurders willen ook met de auto bereikbaar zijn en vragen om parkeren terwijl een ieder bevoorrad zal moeten kunnen worden uit het zicht van de kantoren.

Menging van functies is een goede zaak maar het gaat hier toch uiteindelijk om de ontwikkeling van een internationale toplocatie van kantoren met daaraan ondersteunende voorzieningen en niet om de bouw van een nieuw stadsdeel.

In het vertrouwen dat u zich nader over de wenselijkheid van een dergelijke ontwikkeling zult beraden, zijn wij vanzelfsprekend bereid één en ander nader toe te lichten.

Antwoord van het College op bovengenoemde brief d.d. 14 november 2006

In uw brief van 10 oktober uit u uw zorgen betreffende de detailhandelsontwikkeling aan de Zuidas. Met u zijn wij van mening dat het ontwikkelen van 50.000 m² detailhandel op de Zuidas een bron van zorg is. Zowel de potentiële concurrentie voor het Stadshart als de totale hoeveelheid meters die aan de regionale markt worden toegevoegd, zijn niet goed voor het toekomstperspectief van de detailhandel in de regio. Bovendien is het de vraag of de ontwikkeling een kans van slagen heeft, want de Zuidas blijft ondanks de toevoeging van wonen en culturele functies, toch vooral een kantorenlocatie.

Zeggenschap over ontwikkelingen in Amsterdam heeft het Amstelveense gemeentebestuur echter niet. Wel probeert de gemeente daar waar mogelijk invloed uit te oefenen op de ontwikkeling. Zo is er op bestuurlijk niveau door wethouder Groot over de Zuidas gesproken met de verantwoordelijk wethouder Van Poelgeest (ruimtelijke ordening) van Amsterdam. Ambtelijk wordt het onderwerp door mevrouw Zorge in de Regionale Commissie Winkelplanning besproken.

Wij veronderstellen u op dit moment voldoende geïnformeerd te hebben. Wij stellen voor het onderwerp tijdens overleg tussen de gemeente en de VAD wederom te agenderen.

OPROEP

U vindt het toch ook van belang uw kennis en kunde over te brengen zodat de jeugd interesse krijgt in uw vak en later wellicht in uw voetsporen treedt?

Meldt u aan bij ons secretariaat als u bereid bent tot het geven van beroepeninformatie aan de jeugd. Het onderwijs heeft u nodig!

Secretariaat VAD

Max Havelaarlaan 651
1183 ND AMSTELVEEN
tel / fax 020-6406030
e-mail: dillen.vad@wxs.nl
bankrekeningen
Rabobank: 38.23.81.238
Postbank : 7235036
ING Bank: 6504.44.604
Website: www.vad-amstelveen.nl

Activiteitenkalender

Voor zover bekend en onder voorbehoud staan de volgende activiteiten op de agenda:

- | | |
|----------|---|
| 28 maart | bijeenkomst gemeente inzake nieuwe nota winkelontwikkelingen met winkeliers |
| 11 april | presentatie bedrijvenpeiling gemeente |
| 13 april | bijeenkomst gemeente inzake nieuwe nota winkelontwikkelingen met beleggers |
| 17 april | algemene Ledenvergadering VAD |
| 21 mei | bestuursraad VAD |
| 12 juni | regiocommissie Amstelland
Meerlanden Kamer van Koophandel |
| 12 juni | overleg Arbeids Platform Amstelveen |
| 28 juni | overleg VAD-gemeente |

1x per twee weken overleg Dagelijks Bestuur VAD

Overlegstructuren

De Vereniging Amstelveense Detailhandelsorganisaties participeert in de overlegstructuren met:

- College van B & W
- Afdeling Strategie & Beleid Gemeente
- Platform Bedrijfsleven Amstelveen (OA – KvK)
- Platform Integraal Veiligheidsbeleid
- Verkeer.Advies
- Amstelveens Platform Arbeidsmarktbeleid
- Regiocommissie Kamer van Koophandel

Dagelijks Bestuur VAD

J.P.M. Raadschelders, voorzitter
mevr. drs. A. van Dijk, vice voorzitter
mr. N.M.A.M. van Boxtel, secretaris
B.A. van Santen, penningmeester

Colofon Nieuwsbrief

Eindredactie: mw. drs. A. van Dijk/l. van Dillen
Interviews door Johan Th. Bos